



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.:
Naše č.j.: ŽP/53648/16/Pil/94
Vaše č.j.:
Vyřizuje: Miluše Pilařová
Telefon: 325 510 223
E-mail: miluse.pilarova@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau
Datum: 21.07.2016

METROPROJEKT Praha a.s.
náměstí I. P. Pavlova 1786/2
120 00 Praha 2

Ing. Martin Vykydal

Závazné stanovisko pro územní řízení

Městskému úřadu Lysá nad Labem, odboru životního prostředí, dotčenému orgánu státní správy, byla pod č. j. ŽP/53648/16 dne 29.6.2016 doručena Vaše žádost o vydání stanoviska ke stavbě:

Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)

Projekt řeší nově zařazené objekty a provozní soubory do původní dokumentace pro územní rozhodnutí. Odbor životního prostředí na tuto stavbu vydal závazné stanovisko pod č.j. ŽP/3014/16/Pil/5 ze dne 3.2.2016.

K předloženému projektu, který v 6/2016 vypracovala spol. METROPROJEKT Praha a.s., vydáváme následující stanovisko:

Z hlediska vodního hospodářství - v souladu s § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) sdělujeme, že uvedeným záměrem budou dotčeny zájmy státní správy na úseku vodního hospodářství.

- Propustkem SO 02-25-01 Lysá nad Labem v km 1,00 (navazuje na propustek SO 01-21-03) se převádí vodní tok Černava (přeložka vodoteče SO 01-81-03). Provedení a hydrotechnické posouzení propustku musí odsouhlasit správce vodního toku, tj. Povodí Labe, státní podnik a majitel polní cesty Město Lysá nad Labem. Práh průtočného profilu nesmí tvořit umělý stupeň a bránit plynulému průtoku vody v korytě vodního toku.
- Novostavba technologické budovy a vsakovací objekt se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný. Stavba může být povolena pouze se souhlasem podle § 17 vodního zákona, který vydává MěÚ Lysá nad Labem, odbor životního prostředí. K žádosti o souhlas bude přiložena projektová dokumentace stavby a stanoviska k záměru od Povodí Labe, státní podnik, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroje pitné vody Káraný, a.s..
Srážkové vody a kondenzát z VZT bude sveden do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt je vodním dílem, které podléhá povolení MěÚ Lysá nad Labem, odborem životního prostředí. V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen výpočet velikosti vsakovacího objektu a návrh provedení.
- Komunikace (polní cesta) SO 02-31-02 bude odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu a bude přirozeně vsakována. Upozorňujeme, že srážkové vody musí být likvidovány na pozemku vlastníka.

- Ve fázi DSP bude vypracován havarijní plán pro provádění stavby a bude předložen ke schválení MěÚ Lysá nad Labem, odboru životního prostředí. K žádosti o schválení plánu budou přiložena vyjádření Povodí Labe, státní podnik, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroje pitné vody Káraný, a.s..

Z hlediska nakládání s odpady (§ 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) musí být odpady, které vzniknou při stavbě objektu (např. výkopová zemina, šterk ze železničního svršku, suť z demolic zděných objektů, demontované železniční pražce, kolejnice a sloupy, odstraněné kabelové vedení, okna, obaly a zbytky stavebních materiálů), řádně vytríděny a využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování (např. recyklace stavební suť). Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů. Na místě je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů. Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné subdodavatele stavby. Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy společně s průběžnou evidencí odpadů ke kontrole před vydáním kolaudačního souhlasu. Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění realizací uvedeného záměru budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. - záměr si vyžádá:

1. **kácení dřevin rostoucích mimo les (S 205, S 206, A 11, S 13, S 14, S 15 a pro novostavbu technologické budovy).** Z tohoto důvodu musí každý vlastník (ČD a SŽDC) pozemku samostatně v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, požádat před zahájením územního řízení MěÚ Lysá nad Labem o vydání povolení k pokácení dřevin rostoucích mimo les. K podání žádosti je třeba přiložit specifikaci dřevin (viz § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. v platném znění). Vhodné bude rovněž k žádosti doplnit návrh náhradní výsadby.
2. **zásah do významného krajinného prvku (VKP) údolní niva a tok Mlynařice – přemostění toku Mlynařice v km 1,786, který je současně RK 1231.** Z tohoto důvodu musí investor v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, požádat před zahájením územního řízení MěÚ Lysá nad Labem o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP.
3. **zásah do významného krajinného prvku (VKP) údolní niva a tok Černava – propustek na komunikaci v km 1,010.** Z tohoto důvodu musí investor v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, požádat před zahájením územního řízení MěÚ Lysá nad Labem o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP.
4. **změnu krajinného rázu – umístěním novostavby technologické budovy v blízkosti bývalé poustevny sv. Václava.** Z toho důvodu musí investor v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, požádat před zahájením územního řízení MěÚ Lysá nad Labem o vydání závazného stanoviska ke změně krajinného rázu. Vzhledem k charakteru místa, které je z hlediska kulturních a historických hodnot velice cenné, navíc přímo sousedí s velice frekventovanou cyklostezkou, doporučujeme, aby byl návrh exteriéru stavby zpracován co možná nejméně nápadně. V této věci doporučujeme oslovit soudního znalce v oblasti ochrana přírody se specializací na hodnocení krajinného rázu (dostupný seznam soudních znalců je na internetových stránkách www.justice.cz seznam znalců a tlumočnicků),

který navrhne přijatelné řešení – barevné řešení fasády, tvar střechy, osvětlení, sadové úpravy apod.

5. **činnost v blízkosti evropsky významné lokality (EVL) Píščina u Byšiček** (kód CZ0210730). Z tohoto důvodu musí investor v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, předložit před zahájením územního řízení Krajskému úřadu Středočeského kraje projekt ke stanovisku.

Investora popř. realizátora stavby upozorňujeme na povinnost dodržování:

- § 7 zákona č. 114/1992 Sb. – ochrana dřevin, která je podrobně stanovena v ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích. **Při výkopových pracích není přípustné poškození větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším než 30 mm!!** V případě otevřené rýhy, která nebude zasypána do 48 hodin, je nutné přistoupit k ochraně proti vysychání. **Povrchové poškození kmene a kořenů je nepřípustné.** Požadujeme, aby po celou dobu stavebních a výkopových prací byl kmen stromů vhodným způsobem zabezpečen proti poškození (např. bednění) a dále aby byla kořenová zóna chráněna proti nežádoucímu zhutnění. O tomto musí být všichni pracovníci předem poučeni.
- **Dále upozorňujeme, že na povinnost splnění podmínek závazného stanoviska** vydaného správním orgánem dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. pod č. j. **ŽP/43246/12/Sv/282/OP ze dne 6. 9. 2012** (závazné stanovisko bylo doručeno SUDOP PRAHA a. s., IČ 25793349, Ing. Blance Novotné dne 7. 9. 2012). Tímto závazným stanoviskem bylo SŽDC, s. o., IČ 70994234 uloženo odstranit dvě nefunkční osvětlovací tělesa (výška cca 15 m) po východní a západní straně nevyužívaného objektu hradlo Káraný a odstranit nevyužívaný zchátralý objekt, který se nachází na st. p. č. 2671 v k. ú. Lysá nad Labem.

Z hlediska státní správy lesa dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.

Z hlediska ochrany ZPF pokud stavbou bude dotčena zemědělská půda, musí investor požádat o dočasné (zařízení staveniště) nebo trvalé odnětí půdy v souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Miluše Pilařová
vedoucí odboru životního prostředí

PD je k vyzvednutí na odboru ŽP.



Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: stanovisko k PD pro úz.ř.stavby Optimalizace traťového úseku Lysá n.L.
ID zprávy: 387441136
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 21.7.2016 v 14:29:48

Odesílatel: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem, CZ
ID schránky: 5adasau
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: ŽP/53648/16/Pil
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

094-L-optimalizace.pdf (227,44 kB)
